

LUXUS-PENTHOUSE

LIVING PLUS STEIRERHOF IN KIRCHBERG



„LIVING PLUS STEIRERHOF“ LIEGT IN EINER OPTIMALEN, VERKEHRSBERUHGIGTEN WOHNGEGEND IN ZWEITER REIHE. NEBEN DEM EINMALIGEN ALPENPANORAMA WARTEN EINE PERFEKTE INFRASTRUKTUR, ZAHLREICHE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, EIN CHARMANTER ORTSKERN UND EIN ZENTRALER STANDORT FÜR JEDE ART VON ERLEBNISSEN AUF DEN BESITZER DIESES PENTHOUSES IM STEIRERHOF.



Facts

DAS PENTHOUSE

- 215 m² Wohn-/Nutzfläche
- 108 m² Terrasse mit einzigartigem Ausblick
- Zeitgemäße, moderne Architektur
- Holz-Vollmöblierung in Eiche alt
- Top-Ausstattung z.B. Eichenböden und -türen, Kunststoff-Alu-Fenster mit Raffstore-Beschattung, kontrollierte Wohnraumlüftung und Elektro-Bus-System
- Infrarotliege im Masterbad
- Komplettausstattung „all-in“ für Sofortbezug
- Kamin-Einsatzofen mit Sichtglas und Natursteinverkleidung
- XL-Abstellräume



Die moderne Architektur – umgesetzt mit natürlichen Materialien – fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und überrascht neben handwerklich perfekter Ausführung mit vielen smarten Details. Dank genügend Freiraum auf der Terrasse genießen Sie in dieser Premiurlage Sonnenstunden den ganzen Tag.

Die Residenz überzeugt mit großen Fensterflächen, einem einzigartigen Ausblick auf die imposante Bergwelt und handverlesener Premium-Ausstattung wie Eichenholzböden, Kaminofen, Raffstore-Beschattung u.v.m. Zu weiteren besonderen Highlights zählen die Wohnraumlüftung, der Aufzug direkt in die Wohnung, eine Infrarotliege im Masterbad und das Elektro-BUS-System. Ski out über die Fleckalmbahn und die Maierl-Abfahrt machen im Winter das Freizeitglück vollkommen.

LUXURY-PENTHOUSE LIVING PLUS STEIRERHOF KIRCHBERG

“living PLUS Steirerhof” is situated in an optimal, quiet-traffic zone residential area in the second row. Apart from an unparalleled mountain panorama, a perfect infrastructure also awaits you, along with numerous shopping possibilities, a charming town centre and a centralized site for any and every kind of experience the owners of this penthouse in the Steirerhof might seek.

The modern architecture, implemented with purely natural materials, fits seamlessly and harmoniously into the surroundings, yet still surprises with its perfectly crafted finishing and truly smart details. Thanks to sufficient outdoor spaces on the terrace, you also enjoy lots of hours of sunshine on this premium site, namely, all day long.

The residence impresses interested parties through its huge windows, the incomparable views of the imposing mountain landscape and hand-crafted premium furnishings, including oaken floors, wood-burning stove, specialized shading and lots more besides. Among the additional highlights number the living room ventilation, the lift straight into your apartment, an infra-red lounge chair in the master bathroom and the electric BUS-system. Ski out over the Fleckalmbahn lift and the Maierl descent then round out the leisure time joys to perfection.



WOHN- / NUTZFLÄCHE · LIVING / USABLE SPACE: ca. 215 m² TERRASSE · TERRACE: ca. 108 m² SCHLAFZIMMER · BEDROOMS: 3
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: HWB 36,40 fGEE 0,85 KAUFPREIS · PURCHASE PRICE: € 2.820.000,- (inkl. 2 Tiefgaragenstellplätze)



VOWO – Vorsorge & Wohnen Immobilienreuehand GmbH
Binderfeld 6a · A-6365 Kirchberg in Tirol
T +43 5357 35740 · M +43 664 43 40 727
office@vowo.at · www.vowo.at · www.livingplus.at

